DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'UNE INSTALLATION CLASSEE

Projet de construction d'une plateforme logistique

SCCV FP TERGNIER

Version 1 – Juillet 2022

sur la commune de Tergnier (02)

Étape 7 :

AUTRES PIECES

Pièce jointe n°11 : capacités techniques et financières

1. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

CAPACITES TECHNIQUES

La SCCV FP TERGNIER est équipée des moyens matériels de la société FAUBOURG PROMOTION et au-delà du groupe IDEC, qui offre via l'ensemble de ses filiales toutes les ressources nécessaire au montage, financement et réalisation de projets immobiliers d'envergures. La présentation générique de FAUBOURG PROMOTION est disponible en **Annexe 1** jointe ci-après.

Les personnes travaillant sur le site seront compétentes et formées à leur métier (formation CACES, formation Gestes et Postures, formation SST (Sauveteurs Secouristes du Travail)…).

Pour garantir le respect des prescriptions réglementaires, la société mettra en œuvre un système de management de l'environnement qui répondra aux exigences suivantes :

- la Direction définira une politique environnementale dans laquelle elle s'engagera à respecter les exigences légales et autres,
- un correspondant environnement sera désigné sur le site, il assurera entre autres la veille réglementaire, le suivi des plans d'actions et la réalisation des contrôles réglementaires,
- des audits de conformité réglementaire seront réalisés périodiquement pour s'assurer du respect des exigences en vigueur,
- l'efficacité et la pertinence de l'organisation mise en place seront revues périodiquement par la Direction.

CAPACITES FINANCIERES

Le capital social de la société FAUBOURG PROMOTION est de 1 M€.

Les trois derniers chiffres d'affaires de FAUBOURG PROMOTION sont :

Année	Chiffre d'affaires
2021	8 366 K€
2020	7 015 K€
2019	8 199 K€

Les partenariats noués avec des acteurs ou entreprises de qualité permettent à FAUBOURG PROMOTION d'offrir des solutions en acquisition ou sur la base de baux de longue durée.

Les capacités financières du groupe sont telles qu'elles lui permettent de mener à bien l'exploitation de ses activités et de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène.

L'exploitant souscrira à différentes polices d'assurances (pour exemple : Responsabilité civile ; Dommages incendie ; Foudre ; Risques industriels annexes et pertes d'exploitation consécutives ; Risques naturels ; Responsabilités des produits commercialisés ; Transports des produits commercialisés...).

GARANTIES FINANCIERES

Conformément à l'article L. 516-1 du Livre V Titre 1er du Code de l'Environnement, les installations soumises à la constitution de garanties financières sont :

1° Les installations de stockage des déchets ;

2° Les carrières ;

3° Les installations figurant sur la liste prévue à l'article L. 515-36 (installations SEVESO Seuil Haut) ;

4° Les sites de stockage géologique de dioxyde de carbone ;

5° Les installations soumises à autorisation et les installations de transit, regroupement, tri ou traitement de déchets soumises à enregistrement, visés par l'arrêté du 31 mai 2012.

L'obligation de constitution de garanties financières ne s'applique pas aux installations mentionnées au 5° lorsque le montant de ces garanties financières, établi en application de l'arrêté mentionné au 5° du IV de l'article R. 516-2, est inférieur à 100 000 €.

La base logistique n'est pas classée SEVESO Seuil haut, elle ne figure pas dans la liste prévue à l'article L. 515-36. L'activité du site n'est pas visée par l'article L. 516-1 du Code de l'Environnement.

La SCCV FP TERGNIER n'est pas soumise à l'obligation de constituer des garanties financières.

Pièce jointe n°11 - Annexe 1

Présentation générique de FAUBOURG PROMOTION

La société FP TERGNIER fait partie intégrante de la société Faubourg Promotion.

Aménageur et promoteur de référence en immobilier d'entreprise depuis 2004, Faubourg Promotion accompagne les collectivités pour créer de l'emploi et dynamiser les territoires à travers le montage, l'aménagement et le financement d'espaces de vie et de travail.

En tant que promoteur immobilier, Faubourg Promotion offre une solution sur-mesure aux entreprises avec des emplacements de qualité pour développer sereinement des activités logistiques, industrielles et tertiaires.

Faubourg Promotion s'appuie sur ses experts internes pour développer et aménager des projets ambitieux aux côtés des acteurs publics. Urbanistes, Architectes, Spécialistes des Territoires et de l'Environnement, les équipes de Faubourg Promotion ont la capacité de piloter dans leur intégralité les projets d'aménagement.

Après avoir rendu les terrains constructibles et les avoir aménagés et viabilisés, les responsables de programmes accompagnent les entreprises dans la concrétisation de leurs projets immobiliers. Faubourg Promotion se positionne en interlocuteur unique en capitalisant sur ses équipes pour permettre aux futurs utilisateurs de se concentrer pleinement sur le développement de leur activité.

Les principales activités portées par Faubourg Promotion sont présentées sur le logigramme en page suivante.

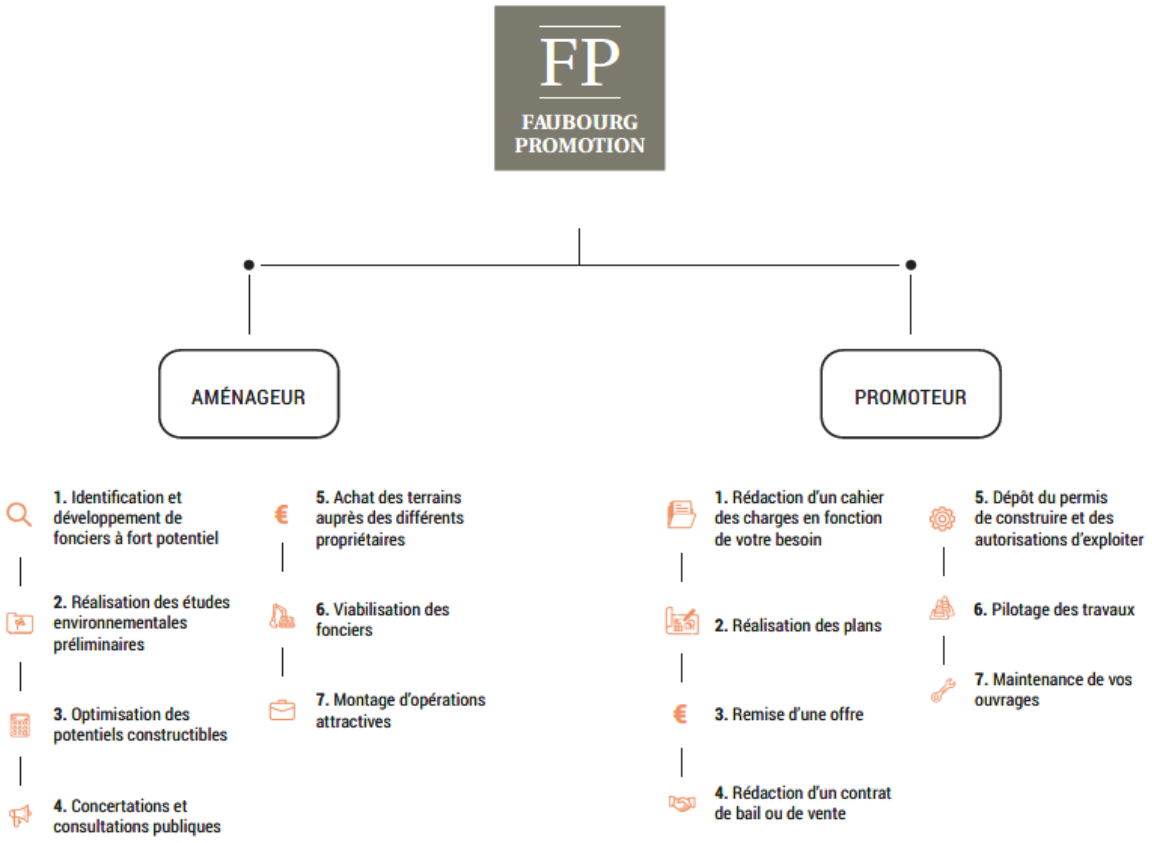

Figure 1 : Présentation de Faubourg Promotion

En constante évolution et avec une demande toujours croissante, le besoin d'avoir une nouvelle surface de stockage est devenue nécessaire afin de pouvoir répondre à la demande des clients.

L'objectif du présent projet est de permettre la poursuite du développement de l'activité de Faubourg Promotion qui mettra en vente ou en location le futur bâtiment. À ce stade, le futur exploitant du site n'est pas connu.